

Obečné zásady pro schválení montáže klimatizace na bytovém domě:

- 1) V souladu s § 1175 odst. 1 NOZ je na shromáždění vlastníků nutné před instalací klimatizačních jednotek projednat a schválit jejich umístění, upevnění, technické parametry, hlučnost a odvod kondenzátu. Nedílnou součástí projednávaného bodu bude popis umístění venkovní jednotky a katalogový list použitého zařízení.
- 2) Podle § 1013 odst. 1 NOZ má umístění klimatizační jednotky co nejméně omezovat užívání společných částí, tzn. že klimatizační jednotka nebude umístěná na fasádu, ale bude schovaná do lodžie (balkónu) .
- 3) Montáž klimatizace bude řešena profesionální firmou disponující nejen zkušenostmi, ale i certifikáty.
- 4) V případě nutnosti stavebních úprav na společných prostorách – lodžií (balkonů), nevzniká tímto žádný nárok na případnou demontáž či montáž ze společných prostředků SVJ.
- 5) V případě poškození fasády kondenzátem je vlastník klimatizační jednotky povinen odstranit závadu na vlastní náklady.