

## **Aktuální informace o změnách v legislativě ke 30.6.2020**

### **A) Novela NOZ a ZOK**

- Od 1.7.2020 nabývá účinnosti novela NOZ (Nový občanský zákoník)

- Od. 1.1.2021 nabývá účinnosti novela ZOK (Zákon o obchodních korporacích)

Na základě uvedených novel bude nutná popř. doporučená změna stanov BD a SVJ . V současné době se připravuje popis změn včetně vzorových stanov, které bude následně možné získat u správce Macocha, stavební bytové družstvo za dohodnutých cenových podmínek jako u předchozích vzorů.

### **B) Evidence skutečných majitelů z pohledu SVJ**

Dle platné legislativy mají SVJ povinnost evidovat skutečného majitele k 1.1.2021. Návrh zákona o evidenci skutečných majitelů byl rozeslán jako sněmovní tisk č. 886 dne 8.6.2020. Ústavně-právní výbor poslanecké sněmovny má návrh projednávat začátkem září 2020 a následně proběhne teprve hlasování o návrhu. Je tedy možné, že do konce roku 2020 nenabude nový zákon účinnost, ale až během roku 2021. Po nabytí účinnosti zákona dojde k výmazu zapsaných skutečností týkajících se SVJ. Je tedy na zvážení každého SVJ zda je efektivní uskutečnit zápis nebo ne. V případě zájmu SVJ návrh na zápis zpracujeme za dohodnutých cenových podmínek.