

Pojištění majetku a odpovědnosti za újmu rok 2020-2024

Od 1.1.2020 vstoupilo Dodatkem č. 3 v platnost nové znění Rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510 na pojištění majetku a odpovědnosti za újmu (dále jen RPS). Nové znění RPS přináší řadu významných změn, které dále zlepšují a zkvalitňují pojistnou ochranu bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Tyto mimořádně výhodné podmínky představují nejlepší a nejkompaktnější ucelenou nabídku pojištění bytového fondu na trhu. RPS SČMBD je tak i nadále z hlediska kvality, rozsahu i ceny pojištění unikátní řešení, které nemá na pojišťovacím trhu konkurenci.

V době platnosti Rámcové pojistné smlouvy byla průběžně prováděna analýza sjednaného rozsahu krytí a nabízených druhů pojištění a sledovaná výše a struktura škodných událostí. Na základě těchto poznatků je v nové Rámcové pojistné smlouvě obsažena řada pozitivních změn a úprav. Jedná se zejména o zvýšení výpočtových hodnot pojistných částek pojištěných bytových jednotek a garáží o 30 %, aby výše pojistných částek odpovídala více současnému stavu a cenám stavebních prací. Dále došlo k rozšíření krytí o vybraná připojištění či navýšení vybraných limitů plnění zahrnutých do pojištění zdarma.

Pojištění i nadále obsahuje všechny výhodné podmínky.

Rekapitulace pojištění dle Dodatku č. 3 Rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510 od 1.1.2020

Pojištění obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství v rozsahu ALL RISK s integrální franšízou 1.000,- Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu – limit 15 mil. Kč s integrální franšízou 1.000,- Kč

Pojištění odpovědnosti orgánů společenství – maximální pojistné plnění 10 mil. Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění odpovědnosti orgánů družstev – maximální pojistné plnění 3 mil. Kč

Pojištění budov a ostatních staveb včetně příslušenství pro případ vandalismu
Limit pojistného plnění 2 mil. Kč s integrální franšízou 1.500,- Kč (oznámení Policii ČR)

Pojištění budov a ostatních staveb včetně příslušenství pro případ poškození sprejery
Limit pojistného plnění 500 tis. Kč, pro vnitřní části 50 tis. Kč s integrální franšízou 2.500,- Kč (oznámení Policii ČR)

Pojištění budov a ostatních staveb včetně příslušenství pro případ poškození vyklováním
Limit pojistného plnění 50 tis. s integrální franšízou 1.500,- Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění pro nepřímý úder blesku
Limit pojistného plnění 100 tis. Kč se spoluúčastí 1.000,- Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění úniku vody – vodné stočné
Limit pojistného plnění 200 tis. Kč se spoluúčastí dle pojištěného majetku

Pojištění nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí
Souhrn plnění za všechny bytové jednotky 100 tis. Kč a dobu ručení 1 až 6 měsíců (v ceně základního pojištění)

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti

Soubor vybrané dodatečně pořízené technologie (např. výtahy, tepelná čerpadla, kamerové systémy atd.)
Limit pojistného plnění 25 tis. Kč s integrální franšízou 1.500,- Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění skel

Limit pojistného plnění 50 tis. Kč se spoluúčastí 500,- Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů

Limit pojistného plnění 10 tis. Kč se spoluúčastí dle pojištěného majetku (v ceně základního pojištění)

Pojištění potrubí a rozvodů

Limit pojistného plnění 50 tis. Kč se spoluúčastí dle pojištěného majetku (v ceně základního pojištění)

Pojištění strojů

Limit pojistného plnění 500 tis. Kč se spoluúčastí 5 000,- Kč

Pojištění elektroniky

Limit pojistného plnění 100 tis. Kč se spoluúčastí 3 000,- Kč

Informace k totální škodě

Pokud by došlo ke zničení celého bytového domu pojištěného pod touto Rámcovou pojistnou smlouvou, vycházel by pojistitel při stanovení pojistného plnění z hodnoty celého souboru pojištěných domů, nikoli z průměrné hodnoty jednotlivého domu za použití výpočtového vzorce. Vyplacená částka by se pak rovnala hodnotě odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci snížené o cenu využitelných zbytků. V praxi to tedy znamená, že budou plně pokryty náklady až do výše pořízení, resp. výstavby nového domu, který bude mít stejné či srovnatelné parametry, zejména co se týká celkové podlahové plochy bytů, standardu provedení apod. Aby bylo možné realizovat pojistné plnění v „nových cenách“, je pojištěný povinen pojistiteli prokázat, že do tří let od vzniku pojistné události pořídil, opravil či započal s opravou poškozené či zničené nemovitosti. Pokud toto neprokáže, má pojistitel nárok na plnění v tzv. časové ceně, avšak s odpočtem opotřebení poškozené či zničené věci (nemovitosti). Rámcová pojistná smlouva hradí i náklady na likvidaci a odvoz sutí ze zničeného domu až do výše 10 mil. Kč pro jednotlivou přihlášku.

V Blansku 15.1.2020

Zpracoval: Tihelková