

## **Postup rozúčtování nákladů na teplo za rok 2016 dle Vyhlášky 269/2015 Sb.**

1. Celkové náklady na teplo na dům za rok 2016 v Kč (označíme CN)
2. Dle volby domu – určením procent dojde k rozdělení CN na základní (ZN) a spotřební složku(SS). (vyhláška stanovuje rozmezí 30-50% na základní složku, zbytek činí spotřební složka)
3. Vypočte se průměr celkových nákladů na 1m2 započitatelné podlahové plochy  
Výpočet:  $CN / \text{součet započitatelných ploch všech bytů v domě}$
4. Z vypočteného průměru celkových nákladů na 1m2 zap. podl. plochy se vypočtou stanovené limitní hranice dle Vyhlášky 269/2015 Sb.  
Min. 80% výpočet:  $CN / \text{součet započitatelných ploch všech bytů v domě} * 80\%$   
Max. 200% výpočet:  $CN / \text{součet započitatelných ploch všech bytů v domě} * 200\%$
5. Dojde k rozúčtování části nákladů určených v bodu 2. na základní složku na jednotlivé byty.  
Výpočet:  $\text{částka základní složky (ZS) / součet započitatelných ploch všech bytů v domě} * \text{Započitatelná podlahová plocha daného bytu. Součet ZS všech bytů musí dát původní částku ZS určenou k rozúčtování.}$
6. Následuje rozúčtování výše spotřební složky opět určené v bodu 2. na spotřební složku jednotlivých bytů.  
Výpočet:  $\text{částka spotřební složky (SS) / součet spotřeb (naměřených hodnot) všech bytů v domě} * \text{naměřená hodnota daného bytu. Součet SS všech bytů musí opět dát původní částku SS určenou k rozúčtování.}$
7. Sečte se vypočtená ZS z bodu 5. a SS z bodu 6. daného bytu.
8. Dojde k výpočtu průměru vypočtených nákladů daného bytu na 1m2 započitatelné podlahové plochy daného bytu.  
Výpočet:  $\text{Vypočtená hodnota ZS+SS z bodu 7. / započitatelná podl. plocha bytu}$
9. Kontrola vypočteného průměru na celý rok – pokud byla výměna bytu.  
Výpočet:  $\text{Vypočtená hodnota z bodu 8. / počet měsíců užívání bytu} * 12$
10. Zjištění, zda hodnota vypočtená v bodě 9. se vejde do limitů vypočtených v bodě 4. (-20 +100%)
11. Pokud hodnota z bodu 9. Není v limitu dle bodu 10., zjistí se, který limit není splněn.  
Pokud je hodnota z bodu 9. nižší než 80% hodnoty z bodu 4. následuje výpočet „Upraveného nákladu“. Výpočet:  $\text{Vypočtená hodnota} * 80\% \text{ dle bodu 4.} * \text{započitatelná podlahová plocha daného bytu. Vypočtená částka nákladů pro tento byt je pak konečná a už se dále nerozpočítává.}$   
  
Pokud je hodnota z bodu 9. vyšší než 200% hodnoty z bodu 4. následuje výpočet „Upraveného nákladu“. Výpočet:  $\text{Vypočtená hodnota} * 200\% \text{ dle bodu 4.} * \text{započitatelná podlahová plocha daného bytu. Vypočtená částka nákladů pro tento byt je pak konečná a už se dále nerozpočítává.}$
- Tímto způsobem se provede výpočet upraveného nákladu všech bytů, které se nevešly do limitu.
12. Dojde k vysoučtování všech upravených nákladů bytů, které se nevešly do limitu.
13. Vypočtená hodnota dle bodu 12. se následně odečte od původních celkových nákladů CN z bodu 1

a získá se zbylá částka nákladů k novému rozpočítání pro zbylé byty, které byly v limitu a nebyl jim vypočten upravený náklad.

14. Hodnota vypočtená dle bodu 13. se opět rozdělí na základní a spotřební složku dle bodu 2.

15. Následně se opakuje se celý postup výpočtu od bodu 3. až do doby, kdy budou všechny byty v limitu.