M a c o c h a, stavební bytové družstvo, Blansko, Pražská 66

U s n e s e n í
z výročního shromáždění delegátů konaného dne 19. 5. 2026

Shromáždění delegátů:

I. Schvaluje

1. Zprávu představenstva o činnosti za rok 2025 a úkolech roku 2026
2. Zprávu kontrolní komise
3. Řádnou účetní závěrku za rok 2025
4. Rozdělení zisku za rok 2025

Zisk k rozdělení za rok 2025	224.854,63 Kč
Příděl do sociálního fondu družstva	170.000,-- Kč
Zůstatek zisku k převodu na účet nerozděleného zisku minulých let	54.854,63 Kč
Nerozdělený zisk k rozdělení do dalších let celkem	2.474.817,84 Kč
Použití zdaněných příjmů v bytovém hospodářství na snížení ekonomicky oprávněných nákladů jednotlivých domů	99.551,68 Kč

5. Plán hospodaření družstva na r. 2026
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výkonu funkce předsedy představenstva

II. Ukládá

a) představenstvu

1. Zajistit vyrovnané hospodaření družstva po zdanění za rok 2026. O případném nepovinném auditu účetní závěrky za rok 2026 rozhodne představenstvo družstva.
2. Zabezpečit vrácení výnosů z pronájmu nebytových prostor po zdanění v domech ve vlastnictví družstva na dlouhodobé zálohy středisek BH.
3. Nepřekročit limit nedoplatků nájemného k 31.12.2026 ve výši 10 % z celkové částky předpisu nájemného v prosinci 2026 včetně předpisů příspěvků vlastníků ve společenství vlastníků s vyloučením dlužných částek v případě „odúmrtě“.
4. Uzavřít s předsedou představenstva Dodatek č. 2 ke smlouvě o výkonu funkce
5. Zajišťovat informace o změnách v legislativě platné pro samosprávy, společenství vlastníků a bytová družstva ve správě Macocha, stavební bytové družstvo Blansko.
6. Pravidelně vyhodnocovat nedoplatky z pronájmu NP v areálu družstva a zajistit jejich řešení dostupnými prostředky, které družstvu umožňuje platná legislativa, aby nedošlo k jejich promlčení.
7. V případě zvýšení zájmu o služby nad rámec Smlouvy o správě zajistit plnění těchto služeb ze strany družstva ekonomicky výhodným způsobem.

b) delegátům shromáždění delegátů

Seznámit členy samospráv s výsledky jednání a usnesením dnešního shromáždění delegátů.

Vladimír Suk, v.r.
předseda návrhové komise

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Vladimír Vyplel, v.r.
Petr Vymazal, v.r.