

UPOZORNĚNÍ PRO TY, KDO PLÁNUJÍ REKONSTRUKCI TECHNICKÉ ŠACHTY (WC)

- s tuto částí revize, prosím seznámete všechny nájemníky (nástěnka?).

Odvětrání šachet:

Jedná se o individuální úpravy, proto si opravu hradí nájemník nebo uživatel bytu ve své režii.

Doporučení: Jedná se o šachty, bytových jader, tam kde původní konstrukce s umakartem byla nahrazena vyzdívkou, nebo utěsněným sádkokartonem. Originální, původní, konstrukce technických šachet měla větrání řešené mezerami po stranách, nahoře i dole podle ČSN 74 7110.

*Pokud plánujete takové úpravy, nezapomínejte na odvětrání šachty! Řešením je zhotovení průduchu v horní a spodní části šachty (pod stropem a u podlahy) \varnothing 3,8 cm bez krytu, nebo \varnothing 5 cm s ozdobným krytem (volná plocha otvoru 6 cm^2), aby došlo k cirkulaci vzduchu. Otvory nemusí být jen na WC, pokud je to výhodné (např. kvůli obkladům), mohou být větrací otvory např. v kuchyni (dole za sporákem, nebo pod linkou a nahoře pod stropem). Nebo kombinace např. dolní v kuchyni, horní na WC, nebo na chodbě. Jde jen o to, aby prostor šachty byl odvětráný a nevznikla dutina, ve které se plyn může koncentrovat. Mez výbušnosti zemního plynu – 5 až 15%. **Kombinace úniku plynu a nevětraných technických šachet = vysoce nebezpečný stav!***

Výpis z TPG 704 01: Odvětrání instalačních šachet

5.4.18 Plynovod je možno vést v instalační šachtě, která je pro tento účel určena, při splnění následujících požadavků:

- při vedení plynovodu v instalační šachtě, která je v úrovni stropu a podlahy stavebně přerušena a je součástí jiného požárního úseku (tvořeného např. bytem), musí být prostor instalační šachty propojen s alespoň přímo větratelným prostorem otvory nebo spárami umístěnými u podlahy a pod stropem o celkovém volném průřezu nejméně 6 cm^2 jak u podlahy, tak pod stropem;**
- pokud je instalační šachta samostatným požárním úsekem, musí splňovat požadavky na trvale větraný prostor podle 2.40.1 neuzavíratelným spojením s venkovním prostorem ve spodní a horní části. Plynovod vedený v instalační šachtě, která je samostatným požárním úsekem, musí být celosvařovaný podle 2.3, bez rozebíratelných spojů, kromě připojení uzávěrů;
- při vedení plynovodu v instalačním prostoru (instalační šachtě) prefabrikovaných sériově vyrobených bytových jader se dodatečné zřizování větracích otvorů nepožaduje. Požadavky na větrání instalačního a mezistropního prostoru prefabrikovaných bytových jader jsou uvedeny v ČSN 74 7110 nebo předpisech výrobce.

Aby byla možnost kontroly plynovodu, popř. možnost odečtu stavu nebo výměny plynoměru, musí být instalační prostor (šachta) opatřen dvířky dostatečné velikosti apod. Pokud je instalační prostor (šachta) samostatným požárním úsekem, musí dvířka vykazovat požární odolnost shodnou s požárně dělicí konstrukcí mezi instalačním prostorem a sousedním požárním úsekem.

