

Z á p i s
z porady předsedů samospráv a předsedů společenství vlastníků a bytových družstev,
konané dne
20. 4. 2017 od 15.30 hod. v zasedací místnosti Města Blanska,
Nám. Republiky 1, Blansko

Přítomno: 69 zástupců samospráv, společenství vlastníků a bytových družstev (pozváno 228 bytových domů)

Za představenstvo :

p. Jaromír Petlach, Mgr. Anna Dvořáková

Za kontrolní komisi:

Ing. Vojtěch Dočekal

Pracovníci družstva:

p. Jaromír Petlach, Ing. Mária Martinková, p. Vladimír Suk, pí. Hana Kuběnová, pí Anna Kuběnová, pí Vladimíra Tihelková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Technické a ekonomické informace
3. Diskuze
4. Závěr

K bodu 1

Poradu zahájil a řídil předseda družstva p. Jaromír Petlach. Přivítal přítomné a seznámil s programem. Předal slovo pí Tihelkové, ekonomce družstva.

K bodu 2

Ekonomka družstva přivítala přítomné a podala informace k personálním změnám na ekonomickém úseku. Všechny tři ukazatele uložené v r. 2016 shromážděním vlastníků jsou splněny. Macocha SBD se rozhodlo po změnách ve vyúčtování služeb a topení, zpracovat vyúčtování podle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Na základě usnesení představenstva jsou vypláceny podíly z výnosů z nebytových prostor v domech také nájemníkům – členům družstva. Je stále možné pro SVJ a bytová družstva se připojit k Rámcové pojistné smlouvě uzavřenou s Kooperativou a.s. Družstvo spadá do EET v oblasti ubytovacích služeb.

Slovo si vzal p. Petlach. Rok 2016 byl pro družstvo úspěšný a skončil s plánovaným vyrovnaným hospodařením. Macocha SBD nabízí řadu výhod, jako je výhodné pojištění a nižší ceny energií. K 31. 12. 2016 družstvo mělo 2.678 členů, z toho 588 nájemců bytů, 1.956 vlastníků bytů event. garáží a 134 nebydlících členů. V roce 2016 se družstvu podařilo prodat užívací práva k jednomu družstevnímu bytu na ul. Kamnářská 3 Blansko. K dnešnímu dni a ani výhledově se nepočítá s výstavbou nových bytů. Dále předseda družstva p. Petlach poskytl informace k chodu družstva v roce 2016. V lednovém dopise slíbil předseda úpravu webových stránek družstva, aby byly přehlednější a poskytovaly pouze aktuální informace. Bohužel, z důvodu náročnosti úpravy celého ekonomického systému pro nové rozúčtování tepla za rok 2016 dle Vyhlášky 269/2015 Sb. bylo nutno stanovit priority. Tato úprava proto bude následovat po předání rozúčtování služeb za rok 2016.

V závěru předseda družstva s pomocí promítání vysvětlit způsob rozúčtování tepla za rok 2016.

Informace z technického úseku přednesla Ing. Mária Martinková, vedoucí technického úseku. Pro vlastníky bytových domů je vypsáno několik dotačních programů (IROP, Program

Panel 2013+), dále je možno využít zvýhodněné bankovní úvěry. Je nutné po uplynutí 10 let aktualizovat PENB. Na bytovém domě Jasanová 14 – 22, Blansko byla provedena 1. decentralizace ohřevu TUV na jednotlivé vchody a osazení solárních kolektorů na ohřev teplé vody. V domě Krajní 4, Blansko bylo zprovozněno tepelné čerpadlo na vytápění a na ohřev teplé vody. V březnu se uskutečnila schůzka zástupců domů s představiteli města týkající se CZT v Blansku. Od 1. 9.2017 musí všechny nové výtahy i výtahové komponenty pro modernizaci splňovat podmínky nových přísnějších evropských norem. V roce 2016 družstvo řešilo asi 40 pojistných událostí. Ve fakturách musí být správně specifikovaný rozsah práce.

K bodu 3

Dotaz: pí Okáčová, Salmova 19, Blansko

Když budou lidé u topení šetřit, tak budou bití?

Odpověď: p. Petlach: Ano, vyúčtování nikdy nebude úplně spravedlivé. Není možné s tím něco dělat.

Dotaz: Ing. Ševčík, Jedovnice 566

Není nějaká výjimka pro tento způsob vyúčtování? Kdo šetří, zaplatí víc, než ti kdo nešetří?

Odpověď: p. Petlach: Není. Snad jen kdyby nefungovaly měřiče. Nebo by dům se 100 % souhlasem všech rozhodl, že chtějí vyúčtování mimo vyhlášku. Ano, zaplatí víc.

Dotaz: p. Hlaváček: Erbenova 19,21, Blansko

Takže když bude 100 % v domě souhlasit, je to možné? Lze prověřit koeficienty?

Odpověď: p. Petlach: Ano, je možné si to odhlasovat, ale nesmí to nikdo napadnout. Ano, je možné je prověřit.

Poznámka: Ing. Věžník, Dvorská 84, Blansko

Mohu potvrdit, že tak jak to počítá družstvo, to je správné. Vyhláška byla vydána včas.

Potvrzuji správnost výpočtů.

Dotaz: p. Dymáček, Sloup 167,168

Vyúčtování rozumíme. Jaké bude rozdělení na ZS SS v roce 2018? Doporučujeme zaslat dopis do Senátu.

Odpověď: p. Petlach: Bude to, co si odhlasujete na schůzi. SČMBD už to řeší.

Dotaz: pí Valníčková: Družstevní 2a,b, Blansko

Kolik stojí kubík vody? My máme 120 Kč. Nedostali jsme tabulku.

Odpověď: p. Petlach: Je to uvedené na stránkách. Vaše cena je od Vodáren. Tabulka bude zaslána později.

Dotaz: Ing. Kosina, Sloupečnick 82-92

Kdy dostaneme vyúčtování?

Odpověď: p. Petlach: Prověříme to.

Dotaz: pí Bláhová, Dvorská 94, Blansko

Je nutné vyměnit optickou lištu ve výtahu?

Odpověď: p. Petlach: Prověříme a seznámíme Vás jak přijdete na družstvo.

Předseda družstva: Byla schůzka s městem, na které byly předneseny nové informace.. Budou nové dodatky. Je třeba zvážit, zda se vyplatí zbudování vlastní kotelny.

Dotaz: pí Okáčová, Salmova 19, Blansko
Do kdy je možné vyměnit výtah podle staré vyhlášky? .
Odpověď: p. Petlach: Do konce května.

K bodu 4

Předseda družstva p. Petlach poděkoval přítomným za účast a ukončil poradu předsedů
v 17:15 hod.

Vypracovala: H. Kuběnová